

# FASTIGHET

## HELHETSSYN OCH ÄNDAMÅLSENLIGHET



*Avfallshanteringen är i ständig förändring. Successivt skärps kraven på hur avfallet ska sorteras, god arbetsmiljö för hämtpersonalen och god tillgänglighet för avfallslämnarna. I en verklighet som kan uppfattas som motsägelsefull har du som fastighetsägare behov av att hitta rationella och kostnadseffektiva system för avfallshanteringen.*

Hur avfallet hanteras på fastigheten är den del av avfallshanteringen som är mest påtaglig för såväl boende som verksamheter. Men hela kedjan måste fungera, från sortering i bostaden/verksamheten till slutbehandling av avfallet. Med hänsyn till de bestämmelser som reglerar hanteringen av avfall har fastighetsägaren frihet att utforma hanteringen inom fastigheten. Grontmij's experter kan hjälpa dig att hitta långsiktigt hållbara lösningar.

### Exempel på tjänster inom området är:

- Råd och anvisningar till fastighetsägare
- Inventering av befintliga fastigheter, genomgång av förändringsbehov, dimensionering, kostnadsberäkningar
- Utformning av avfallshantering i fastigheter
- Sakkunnig vid ny- och ombyggnation, enstaka objekt eller planering av nya områden
- Förslag till lösningar, bästa lösning oberoende av systemleverantör
- Hjälp med prioriteringar. Sammanvägning av arbetsmiljö- och tillgänglighetsfrågor
- Ombud/stöd vid genomförande av förändringar
- Upphandlingsstöd
- Projektering och byggande
- Brand och Säkerhet
- Uppföljning av insamlingsresultat
- Kundenkäter
- Informationsmaterial, kommunikation och utbildningar

#### Kontaktperson

Mari Gustafsson  
Stockholm  
010-480 17 29

Amanda Carlberg  
Stockholm  
010-480 16 04

Johan Karlsvärd  
Malmö  
010-480 23 25

## Kunskap inom alla delar av kretsloppet

Tack vare att vi inom Grontmij har kompetens inom alla områden som rör avfallshantering kan vi hjälpa dig med att förbättra ekonomin, minska miljöbelastningen, optimera tekniken och hitta långsiktigt hållbara lösningar. Vi har specialister inom områden såsom avfallsplanering, biologisk behandling, energiutvinning, deponering, lakvattenhantering, geologi och markundersökningar, miljölagstiftning m.m.

## Vi finns nära dig

Vi finns representerade lokalt över hela Sverige nära dig. Närheten ger oss en unik möjlighet att sätta oss in i din verksamhet och på ett effektivt och affärsmässigt sätt erbjuda såväl en samlad bred kompetens som spetskompetens. Projektets art avgör hur vi formerar våra styrkor och tillsammans med dig löser dina problem.

## Referensuppdrag

### ▪ Huga Fastigheter

- Utredning av alternativa avfallshanteringslösningar, 1500 lgh i Grantorp, Flemingsberg.
- Ändring av befintligt garage till källsorteringsrum, dimensionering samt framtagande av bygglov inkl brandskyddsdocumentation.

### ▪ Graflunds

Utredningen omfattar kartläggning av förhållanden beträffande avfallshantering och framtagande av ett förslag på en lämplig lösning för avfallshantering innefattande t.ex. grad av källsortering samt utformning och placering av avfallsutrymmen i Eskilstuna.

### ▪ Atriumfastigheter

Projektet innefattar en översyn av rutiner för fakturering/fördelning av kostnader för avfallshandling och uppföljning av avfallsflöden inom fastigheten PUB i Stockholm.

### ▪ X-Fastigheter

Framtagande av förslag till utformning av återvinningscentral för hantering av merparten avfall från länssjukhuset i Gävle.

### ▪ Lidingö stad

Utredningen omfattar inventering av avfallsmängder och kartläggning av förhållanden beträffande avfallshandling och framtagande av ett förslag på en lämplig lösning för avfallshandling innefattande t.ex. grad av källsortering samt utformning och placering av avfallsutrymmen för Lidingö sjukhus m fl.

### ▪ Landstinget Västmanland

Förstudie med översyn av avfallshandling och dokumentation av hämtningsförhållanden. Baserat på förstudien tas förslag till förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenörer fram. Inför upphandlingen genomförs även kompletterande utredningar.

### ▪ Einar Matsson

Avfallsutredning och markundersökningar för att kunna hitta en framtida hållbar avfallshandling på Ankdammsgatan i Solna.

### ▪ Avfall Sverige

Projektet innefattar en inventering av system för och erfarenheter av insamling av matavfall från restauranger, storkök och butiker samt en erfarenhetsbaserad utvärdering av de vanligast förekommande lösningarna. Projektet genomfördes i samverkan med flera kommuner som bl.a. intervjuades.

### ▪ Fastighets AB Förvaltaren

Projektet omfattar framtagande av ett förslag på en lämplig lösning för fastighetsnära insamling av bl.a. förpackningar och tidningar i ett bostadsområde i Sundbyberg med ca 3 000 lägenheter.

### ▪ Gästrik återvinnare

Framtagande av praktisk avfallshandbok för fastighetsägare.